

NIEUWSBRIEF LAUWE

JUNI 2011



Masterplan Lauwe aan de Leie gestart

Het masterplan Lauwe aan de Leie is gestart! Eind 2010 ging de verrijf van de Witte Lietaer tegen de grond. Nu kan de uitvoering van het masterplan 'Lauwe aan de Leie' aangevat worden. De eerste fase van het project omvat twee appartementsgebouwen, gelegen aan het plein tussen de Leie en de Koningin Astridlaan. Architectenbureau Groep 3 uit Brugge tekende het ontwerp van de eerste gebouwen. En het resultaat mag gezien worden: stijlvolle gebouwen met een strakke gevellijn die harmonieus in de omgeving passen. De gebouwen worden ingebed in een uitgekiend tuinontwerp dat de band met het water en het groen verstrekt. De meeste appartementen hebben een frontaal of zijdelings zicht op het water en allemaal genieten ze van mooie ruime terrassen. Ondergronds worden voldoende autostaanplaatsen en fietsenstallingen voorzien. Stad Menen onthaalde het eerste voorstel van onze plannen alvast enthousiast.

Eerste bouwvergunning oktober 2011

Intussen loopt de administratieve procedure van het masterplan verder. Op 28 maart 2011 werd het RUP (Ruimtelijk Uitvoerings Plan) door de Gemeenteraad goedgekeurd. Nu wordt het RUP definitief vastgesteld. Het goedgekeurde RUP zal tegen september 2011 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd worden. Concreet betekent dit dat de eerste bouwvergunning in oktober 2011 kan worden verwacht.

Momenteel werkt DC Belgium, samen met de architecten, aan de eerste bouwaanvraagplannen. Parallel werken wij aan de verkavelingsaanvraag voor de woningen en bouwloten. Wij voorzien zowel bouwloten voor open, halfopen en gesloten, alsook percelen voor bebouwing. Ook hier verwachten wij de vergunning tegen oktober 2011.

Volg het master plan Lauwe aan de Leie op de voet via www.dcbelgium.be.